Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 24

Общая площадь дома, кв.м 3836,4

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**108 527,77**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	859 833,11	881 657,57	715 630,21
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			715 630,21
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	27,63		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	197 118,03	197 815,20	203 229,36
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 056 978,77	1 079 472,77	918 859,57
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	269 140,97	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	70 994,02	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 417,08	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		7417,08	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 417,08	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	78 411,10	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 083 185,65**	**1 086 889,85**	**918 859,57**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	347 552,07	*